

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

A- Terreni

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
1	Porzione di relitto stradale Ubicazione: Località Mattina

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB	Qualità e classe	Superficie			Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
19										Vedi delibera di C.C. n. 21 del 09/05/2006 N.B. Trattandosi di porzione di relitto stradale i dati catastali identificativi e i dati di classamento saranno attribuiti solo dopo la redazione dell'apposito frazionamento

Confini	Strada S.S. 19 ter-particelle n. 421-472-473 del Foglio n. 19
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	SI
Destinato alla valorizzazione	NO

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
2	Porzione di relitto stradale Ubicazione: Località Mattina

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.Illa	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
20										Vedi delibera di C.C. n. 21 del 09/05/2006 N.B. Trattandosi di porzione di relitto stradale i dati catastali identificativi e i dati di classamento saranno attribuiti solo dopo la redazione dell'apposito frazionamento

Confini	Strada S.S. 19 ter-particelle n. 545-546-548 del Foglio n. 20
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	SI
Destinato alla valorizzazione	NO

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
3	Porzione di relitto stradale Ubicazione: Località Savtalia (già Loc. Parete)

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
29										Vedi delibera di C.C. n.11 del 07/04/2009 N.B. Trattandosi di porzione di relitto stradale i dati catastali identificativi e i dati di classamento saranno attribuiti solo dopo la redazione dell'apposito frazionamento

Confini	Particella n. 604 del foglio n. 29
Soprassuolo	N. 1 fabbricato rurale
Eventuali vincoli e pesi	Vincolo idrogeologico
Destinato alla alienazione	SI
Destinato alla valorizzazione	NO

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
4	Terreno per aree tecnologiche indicate nel PRG Ubicazione: Località Monte San Giacomo

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
2	390(ex 3)	AA		PASCOLO	08	18	02	€ 21,12	€ 25,35	Vedi delibera di C.C. n.07 del 30/05/2008
		AB		PASCOLO ARBORARIO	09	07	68	€ 187,51	€ 164,07	

Confini	Fg. 2 particella n. 391
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	Vincolo idrogeologico
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (localizzazione antenne)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
5	Terreno su cui è installato impianto fotovoltaico e relative cabine Ubicazione: Località San Paolo

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB	Qualità e classe	Superficie			Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
20	1053				1	85	52			Con atto notarile del 21/03/2013 è stato concesso alla Società Calabritto1 s.r.l il diritto di superficie per la realizzazione di un parco fotovoltaico da 1,023 MWp, nonché per la successiva conduzione e mantenimento per 21 anni
20	1054				00	01	89			

Confini	Vallone e strada comunale
Soprassuolo	Pannelli fotovoltaici e relative cabine accatastate al Foglio n.20 particelle n.1053, Categoria D1, Rendita € 2.516,00 e n. 1054, Categoria D1, Rendita € 160,00
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	
Destinato alla valorizzazione	SI (installazione parco fotovoltaico)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
6	Terreno (impianto fotovoltaico) Ubicazione: Località San Francesco

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
4	504			PASCOLO 2	1	59	59	€ 4.12	€ 4,95	Con atto notarile del 03/08/2012 è stata concessa servitù di non edificare, o permettere a terzi di edificare per un periodo di anni 21 impianti fotovoltaici a terra dietro corrispettivo (vedi delibera di C.C. n.16 del 12/07/2012

Confini	Particelle n.1-505-506-508-6 e 7 stesso foglio n.4
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	Vincolo idrogeologico
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
7	Terreni costituenti “Area tecnica“ destinata all’installazione di antenne e di impianti ripetitori di radiocomunicazione Ubicazione: Località Ringo

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB	Qualità e classe	Superficie			Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
23	356			PASCOLO 2	00	05	10	0.13	0.16	Vedi delibera di C.C. n.13 del 12/07/2012
23	357			PASCOLO 2	00	01	80	0.05	0.06	
23	358 in parte (ora 367 e 369)			PASCOLO 2	00	06	00	0.15	0.10	
23	360 in parte			PASCOLO 2	00	04	30	0.11	0.13	

Confini	Foglio 23 particelle n. 210 – 355 - 361
Soprassuolo	Sulla particella n. 369 insiste serbatoio idrico accatastato all’urbano sub. 1 (E/3) e sub. 2 (F/5)
Eventuali vincoli e pesi	Vincolo idrogeologico
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (installazione antenne)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
8	Terreni su cui insiste monorotaia "Monte Capo la Serra" Ubicazione: Località Ringo- Località Capo la Serra

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB	Qualità e classe	Superficie			Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
23	352			PASCOLO ARB. 1	37	25	06	€ 769,53	€ 673,34	Con convenzione sottoscritta in data 19/12/2023, la gestione e manutenzione ordinaria della monorotaia è stata affidata alla Agave srls. Sono in corso le attività propedeutiche all'avvio della gestione
23	350			PASCOLO ARB. 1	00	02	40	€0,50	€0,43	
23	360 in parte			PASCOLO 2	00	04	30	€0,11	€0,13	

Confini	Particella 360: Foglio 23 particelle n. 356 e 361 Particelle 350 e 352: Foglio 23 particelle n. 20 – 351-349-81-82
Soprassuolo	Su particella n.352 insiste monorotaia Su particella n.350 insiste monorotaia Su particella n.360 insiste monorotaia
Eventuali vincoli e pesi	Vincolo idrogeologico
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (monorotaia a servizio dell'attività agricola del territorio)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
 Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
9	Relitti stradali Ubicazione: Località Mattina

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.IIIa	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
20										Vedi delibera di C.C. n.27 del 29/09/2003 N.B. Trattandosi di porzione di relitto stradale i dati catastali identificativi e i dati di classamento saranno attribuiti solo dopo la redazione dell'apposito frazionamento

Confini	Fg. 20 particelle n. 755 – 756 e strada comunale
Soprassuolo	Porzione muri di recinzione
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	SI, anche prevedendo permuta con porzione di terreno di proprietà del sig. Pepe Pasquale
Destinato alla valorizzazione	NO

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
10	Terreno su cui sono installati impianti ricetrasmittenti di tecnologia digitale Ubicazione: Località San Giovanni – c/o cimitero comunale

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
11	627			Fu d accert	00	08	40			

Confini	Fg. 11 particelle n. 347 – 628 – 629 e strada comunale
Soprassuolo	Traliccio
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
11	Porzione di terreno su cui è stato installato locale tecnico per servizi a banda ultralarga Ubicazione: Via San Sebastiano (ex mercato coperto)

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
10	816			Seminativo classe 2	00	07	90	€ 3,06	€ 2,86	Porzione di detto terreno di mq. 40 è stato concesso in comodato d'uso per installazione locale tecnico per servizi a banda ultralarga

Confini	Fg. 10 particelle n. 815- 995 e 814
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
 Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
12	Area su cui insiste porzione di ex mercato coperto Ubicazione: Via San Sebastiano

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB		Superficie			Reddito		
				Qualità e classe	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
10	720									Su detta area risulta accatastato un manufatto D/1 di fatti, ad oggi, non esistente

Confini	Fg. 10 particelle n. 810- 818 e 819
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (art. 58 Legge n. 133/2008)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Terreni)
Anno 2025

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
13	Area su cui insiste porzione di immobile di proprietà comunale adibito a mensa e uffici direzionali Ubicazione: Via Fortunato Cafaro

Dati Catastali identificativi				Dati di classamento						Note
Foglio	Part.lla	Porz.	SUB	Qualità e classe	Superficie			Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
15	772			Seminativo 3		09	45	1,71	2,44	Su detta area, individuata in parte in catasto fabbricato come ente urbano mappali 780 e 1510, insiste porzione di immobile di proprietà comunale adibito a mensa e uffici direzionali
15	780			Ente urbano						
15	1510			Ente urbano						

Confini	Fg. 15 particelle n. 549 - 660 – 775 e 782
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (art. 58 Legge n. 133/2008)

IL RESPONSABILE
F.to Pasqualina CAFARO